

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
114/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 22 MARCA 2024 r.

**WYKAZ Nr 57/2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 25 MARCA 2024 r. do 15 KWIETNIA 2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Krzysztofa Kolumba 70 m 10** powierzchnia **63,13 m<sup>2</sup>** tj.: Dwa pokoje, łazienka z wc, przedpokój z aneksem kuchennym, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 10 o pow. 16,90 m<sup>2</sup>.

**Nr działki: 11/2, obręb: 1047,**

**Powierzchnia działki: 854,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 67 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca: śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **412 000,00 zł.**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **71 000,00 zł.**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.